

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش توضیحات :

- ۱- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد و بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
- ۲- اوراق شرکت در مزایده در واحد حقوقی به آدرس فوق الذکر موجود و پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء کرده و به پیشنهاد خود ضمیمه و به انضمام ۳- مهلت ارائه پیشنهاد پس از انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز می باشد. به پیشنهادات میهم ، مشروط و بدون سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر ۴- در شرایط مساوی اولویت با مالک اولیه املاک خواهد بود . وجوه واریزی نفرات دوم و سوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد .
- ۵- اخذ کلیه مجوز ها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط بر عهده خریدار خواهد بود و هزینه آن بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۶- نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد به صورت نقد یا اقساط است. در صورت ارائه پیشنهاد اقساطی پرداخت حداقل ۲۰ درصد مبلغ به صورت نقد و ۷- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف تخلیه بر عهده خریدار می باشد و در صورت نیاز به اقداماتی اعم از ۸- کل هزینه ثبت قرارداد در دفتر خانه اسناد رسمی و شهرداری و دارایی و غیره که به ملک تعلق خواهد گرفت به عهده برنده مزایده خواهد بود .
- ۹- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و امضای اوراق مزایده و شرکت در مزایده به منزله بازدیدی ۱۲- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان استفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد می گردد و ۱۰- قطعیت معامله منوط به موافقت بانک کشاورزی ایران (تهران) می باشد .
- ۱۱- برای شرکت در مزایده ارائه فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه املاک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان ۱۲- شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده ، یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده در جلسه شرکت ۱۳- بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایطی و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و باز گشایی پاکتها نخواهد بود .

املاک برای مزایده (بهمن ماه ۹۶)

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه (ریال)	وضعیت ملک
۱	شهرضا	اصفهان-خیابان هزارجریب- خیابان شهدای خسرو پور- کوی ازادگان- ده متری گل رز	بیست و چهار و نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۱۵۲۶۱/۱۶۳	مشاع	مسکونی	۲۴۷	۳۰۵	۴,۲۰۲,۴۳۰,۵۵۵	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲	جادگان	خمینی شهر- بلوار الغدیر جاده اصفهان نصف آباد کوچه ۳۶ فرعی چپ بن بست یک	پنجاه و چهار حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۸۸/۱۱۷۲	مشاع	مسکونی	۲۷۸/۶۳	۳۱۰/۵	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳	فریدن	داران- مرکزی- موان	دو و هجده صدم دانگ مشاع از شش دانگ پلاک شماره ۸۷/۹	مشاع	مسکونی	۱۳۰۱	۴۶۴	۴۲۰,۱۹۳,۱۸۳	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	اصفهان	اصفهان برآن جنوبی روستای کیوتر آباد	تمامیت ۱۶۹۶۴/۹۸ سهم مشاع از ۹۵۱۳۳/۴۰ متر مربع از شش دانگ پلاک ۵۰ فرعی از ۱۵۳ اصلی	زمین	مزروعی	۱۶۹۶۴/۹۸	-	۶,۷۰۸,۷۴۳,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۵	اصفهان	خیابان میرداماد کوچه بازار شاطر باشی کوچه شهید مفرانگر بن بست امین پلاک ۱۷	چهل و یک و نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۲۱۵۳	مسکونی	مسکونی	۴۳۴/۵۶	-	۵,۰۰۳,۰۴۴,۵۵۵	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۶	زرین شهر	خیابان هانف- کوچه مشیر یخچال- مجتمع تجاری قصر مشیر- واحد شماره ۲۱۷	شش دانگ پلاک ۴۲۸۶/۳۰	مغازه	تجاری	-	۲۵/۳۱	۲,۴۰۴,۴۵۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۷	هرمزگان	خیابان هانف- کوچه مشیر یخچال- مجتمع تجاری قصر مشیر- واحد شماره ۲۱۸	شش دانگ پلاک ۴۲۸۶/۳۱	مغازه	تجاری	-	۲۶/۴۶	۲,۵۱۳,۷۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۸	هرمزگان	خیابان هانف- کوچه مشیر یخچال- مجتمع تجاری قصر مشیر- واحد شماره ۲۱۹	شش دانگ پلاک ۴۲۸۶/۳۹	مغازه	تجاری	-	۲۰/۸۴	۱,۹۷۹,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۹	فلاورجان	نصف آباد- چوزدان- جنب کانال آب به سمت قهدریجان	سی و هفت و نود هشت هزارم سهم مشاع از شش دانگ پلاک ۴۳۳/۲/۴۰۵	کشورگاه صنعتی	کشورگاه مرغ	۱۰۸۷۷/۹	۷۹۲۲	۲۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۰	فلاورجان	فلاورجان صحرانی باغ وحش	شش دانگ پلاک ۴۳۰/۹۰۵	شش دانگ	زمین مزروعی	۱۱۹۷۶	-	۱۲,۵۴۱,۷۷۵,۰۰۰	تخلیه و در تصرف بانک است در محاکم دادگستری طرح دعوی دارد
۱۱	جادگان	روستای قلعه شاهرخ شهرستان جادگان	چهار دانگ و هشتاد و شش صدم دانگ از شش دانگ پلاک ۱۰۱/۸/۳۰	مشاع	زمین	متر ۱۲۰۰۰۰ مربع	-	۳,۵۶۶,۶۶۶,۶۶۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست

املاک برای مزایده (بهمن ماه ۹۶)

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک
۱۲	چادگان	شش و نیم کیلومتری شمال شهر چادگان اراضی کویزان قریه سمندگان	ششدانگ پلاک ۴۲۵/۲۳۵/۶۴	ششدانگ	زمین	۲۰۱۵۰	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۳	شهرضا	مزرعه واقع در مهر آباد چغا جوش مبارکه	یکصد و هشتاد و شش پنچ هزارم از شش هشتم سه ربع مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ ۱/۲۱۶	مشاع	زراعی	ششدانگ ۴۰ هکتار	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۴	بوستان سعدی	کرج بلوار شهید چمران خیابان شهید نجاریان(کشنگاه سابق) پلاک ۲۰	ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۶۲/۲۰۱/۰۷	ششدانگ	مسکونی	۴۷۱/۰۵	۲۷۹/۷۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۵	آران و بیدگل	آران و بیدگل بلوار عاملی خیابان پاسداران حد فاصل کوچه سوم تا خیابان عباس محبوبی	یک دانگ و ۸۰ صدم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۶۳۷/۳۱۸۸	مشاع	مسکونی	۱۸۰	۱۷۱	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۶	دهاقان	دهاقان روستای پوده بلوار شهید شیرازی بر بلوار روبروی مصالح فروشی رئیس زاده جنب مغازه یغاری	ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۰۰/۲۶۰	ششدانگ	مسکونی	۵۵۶/۱۶	۱۶۴	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۷	بوئین	هشت بهشت شرقی نبش چهارراه حمزه اصفهانی ضلع جنوب شرقی چهار راه ساختمان با تابلو هفت آسمان طبقه پنجم	ششدانگ دفتر کار پلاک ۱۵۲۰۱/۶۹۳۱	ششدانگ	تجاری	۹۷/۱۳	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۱۸	شهرضا	شهرضا- مرکزی- جاده سمیرم- کهرویه- هوک	پنج و سه چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه پلاک ۲۶۵/۱ به نضمام اشجار و حق آب متعلقه	مشاع	باغ	۴۷۴۶۴۴	-	تخلیه و در تصرف بانک است
۱۹	چادگان	چادگان جاده اورگان خرسونک	یک پمپ بنزین به انضمام یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۷/۱۱۵	ششدانگ	پمپ بنزین	۵۳۱۰۰۰	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست و در محاکم دادگستری مطرح است
۲۰	اصفهان	بلوار کشاورز روبروی رستوران بیستون واقع در بین کوچه یخچال و کلینیک آتیه جنب فضای سبز	ششدانگ ۱/۴۴۶۸	ششدانگ	آپارتمان	۱۷۰/۵	۳۳۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۱	اصفهان	خمینی شهر کوشک خیابان ابودر کوچه ابودر ۲۳	ششدانگ ۱۰۳/۱۰۹۱	ششدانگ	منزل مسکونی	۲۶۶/۶۵	۱۸۶	تخلیه و در تصرف بانک است
۲۲	آران و بیدگل	آران و بیدگل مرکزی بلوار عاملی خ سردار شهید عربیان	ششدانگ ۱۲۰۵	چهار دانگ مشاع از ششدانگ	منزل مسکونی	۲۶۵	۱۲۵	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۳	آران و بیدگل	آران و بیدگل حد فاصل خیابان ۱۶ متری و شاد تا طرح خیابان ۲۰ متری سر کوچه دراز کوی احمد آباد محدوده ۲ کوچه واقع در شرق موتور خانه احمد آباد	ششدانگ ۲۶۲۸/۳۵/۷۰۶	ششدانگ	منزل مسکونی	۲۱۳	۲۷/۵۷	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۴	دهاقان	دهاقان مزرعه مهدی آباد	ششدانگ ۱۰۲	شش دانگ	زمین مزروعی و واحد پرورش بلدرچین	مساحت ششدانگ ۱۴۴۳۰۰	ششدانگ ۵۵۱۳ متر مربع	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۵	دهاقان	کیلومتر ۱۵ جاده شهرضا- مبارکه(جاده معدن سنگ)	ششدانگ ۱۱۰/۱۱۱۰	ششدانگ	مرغدراری	مساحت ششدانگ ۳۵ هکتار	ششدانگ ۲۱/۵۶۷ متر مربع	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۶	دهاقان	روستای علی آباد جنبه خیابان اصلی روبروی سوپر مارکت آقای عسگری	ششدانگ ۵۸/۱۴۱۸	ششدانگ	مسکونی	۱۲۰	۳۹۳	تخلیه و در تصرف بانک نیست

املاک برای مزایده (بهمن ماه ۹۶)

ردیف	نام شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک
۲۷	دهاقان	دهاقان روستای درج بلوار ولی عصر کوچه ۸ متری	۱۷۰/۲۱۷	ششدانگ	منزل مسکونی	۹۰	۱۳۶	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۸	چرمهین	چرمهین بلوار معلم کوچه ۱۰ متری	۱۲۶۴/۶۶	ششدانگ	منزل مسکونی	۳۳۷	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۲۹	فریدن	فریدن اشجرد	نود و شش صدم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۸/۱۴۱	مشاع	گلخانه	۱۹۶۰۰	۲۹۴۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست پرونده در محاکم دادگستری مطرح است
۳۰	بوستان سعدی	خیابان شیخ بهایی نرسیده به چهارراه اردیبهشت	۱۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۸۴۰/۶	مشاع	مفاز	۷۹/۶۹	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۱	تیران	تیران بلوار امام خمینی خ امیرکبیر جنب کوچه نور شرکت تعاونی بنت الهدی	بیست و پنج حبه مشاع از هفتاد حبه ششدانگ پلاک ۲۹۸/۱/۶۹۴۰	مشاع	مسکونی	۱۵۴/۳۵	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۲	اصفهان	خیابان آتشیگاه خیابان بهشت روبروی کوچه صفا	یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۳/۷	مشاع	زمین و گلخانه	۳۱۶۰	۱۵۰۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۳	اصفهان	دهستان برآن جنوبی روستای کیوتر آباد	۱۵۳/۴۸	شش دانگ	گاوداری	۲۰۲۶۹	۲۶۸۱	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۴	اصفهان	دروازه دولت خیابان علی قلی بیک کوچه جهان نما بن بست دهدشتی بن بست اول پلاک ۱۳۰	باقیمانده ۱۸۲۶	ششدانگ	مسکونی	۳۹۵	۳۸۰	تخلیه و در تصرف بانک است
۳۵	شهرضا	خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان	۱۶۷/۶۵	ششدانگ	زمین	۳۲۰	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۶	شهرضا	خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان	۱۶۷/۱۳۳	ششدانگ	زمین	۶۵۵	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۷	شهرضا	خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان	۱۶۷/۶۶	ششدانگ	زمین	۳۰۷	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۸	شهرضا	خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان	۱۶۷/۷۷	ششدانگ	زمین	۳۷۹/۵۵	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۳۹	شهرضا	خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان	۱۶۷/۱۳۲	ششدانگ	زمین	۸۲۸	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۰	شهرضا	شهرضا بخش میهار	۷۶/۱۷۳۴	مشاع	زمین زراعی- باغ- دامداری	۲۴۳۷۵۰	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۱	شهرضا	جاده اصفهان شهرضا بعد از پلیس راه سمت چپ بخش میهار	یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۷۶/۲۹۷	مشاع	مرغداری	۳۸۷۵۰۰	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۲	شهرضا	اصفهان- خیابان کاوه- خ نگارستان- مجتمع مسکونی نگارستان- بلوک ۴ راه پله ۳ طبقه ۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۹۲۴/۲۲۶۱	مشاع	مسکونی	۱۲۷	۱۲۷	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۳	بادرود	بادرود خیابان شهید مطهری	۱۵۹/۱۳۷۲	ششدانگ	زراعی-باغ	۸۶۵	-	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۴	بادرود	بادرود خیابان شهید مطهری	۱۵۹/۱۳۷۹	ششدانگ	هتل نیمه کاره	۲۲۹۰/۵	۹۴۳	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴۵	زرین شهر	خیابان مراد ملکی مقابل کوچه بهار پلاک ۴۵	سی و چهار و نیم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ۱۴۵/۳/۶۵۸	مسکونی	مسکونی	۲۹۲/۶۰	۶۲۰	تخلیه و در تصرف بانک نیست